

Zębice, 27 października 2011 r.

Soltys Zębic
Anna Schindler

Burmistrz Siechnic
Pan Milan Ušák

**Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

Dotyczy: **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice, Grodziszów.**

W związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice, Grodziszów, działając w imieniu Sołectwa Zębice, w nawiązaniu do ustaleń wypracowanych przez Radę Sołecką i mieszkańców obecnych na zebraniach w dniach: 25 października i 27 października 2011 r. , wnosimy o:

1. Zmianę przeznaczenia strefy AG Ze – 2 na funkcję terenów rolniczych, bądź użytek ekologiczny, ewentualnie- teren zielony służący m.in. ochronie przeciwpowodziowej, z zastrzeżeniem pkt. 2 niniejszego pisma.
2. Z uwagi na brak parkingu samochodowego w pobliżu stacji PKP- przeznaczenie części terenu oznaczonego jako AG – Ze 2 usytuowanego najbliżej torów i drogi KD – Ze 3, na standardowy parking samochodowy i rowerowy.
3. Dla terenu oznaczonego symbolami AG Ze – 1, z uwagi na trwające tam od kilku lat prace budowlane – przywrócić przeznaczenie zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Zębic – tereny produkcji rybackiej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej/ siedliskowej.
4. Z uwagi na podwyższenie (nielegalne?) terenu wzdłuż rzeki Zielonej na obszarze oznaczonym symbolami AG – 1, wprowadzić nakaz przywrócenia obniżenia terenu wzdłuż rzeki Zielonej.
5. Wyznaczyć strefę o szerokości 30 m po obu stronach rzeki Zielonej wyłączoną spod zabudowania, z możliwością lokalizacji na niej urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.
6. Strefę AG – Gd 1 zamienić na użytek ekologiczny, bądź teren zielony służący , m.in., ochronie przeciwpowodziowej.
7. Wzdłuż rzeki Zielonej zlokalizować ciąg pieszo – rowerowy.
8. Wprowadzić na mapie, na której zostanie naniesione Studium oznaczenia wybudowanych w ostatnich latach domów na działkach: 123/9, 123/10 123/11, 123/12, 368/6, 368/4, 121, sąsiadujących z planowanym nowym przebiegiem drogi krajowej KD Ze 17 i KD Ze 15.
9. Zabezpieczyć zabudowaną okolicę przed negatywnym oddziaływaniem planowanego nowego przebiegu drogi krajowej oznaczonej symbolami KD Ze 17 KD Ze 15 poprzez wprowadzenie po obu stronach drogi konieczności budowy ekranów.
10. Na terenie oznaczonym symbolami RP – Ze 8 do granicy obrębu Zębic – Grodziszów i dalej wprowadzić konieczność urządzenia pasa izolacyjnej zieleni wzdłuż krawędzi planowanego nowego przebiegu drogi krajowej.
11. Wyjąć spod strefy ochrony konserwatorskiej w obrębie Grodziszowa teren przepływu ciek

Miłoszowska Struga.

12. Wzdłuż ciek Miłoszowska Struga, na odcinku od mostu do Grodziszowa do rzeki Zielonej, odtworzyć rów lub położyć rurę przejmującą nadmiar wody ze Strugi Miłoszowskiej.
13. Podwyższyć most nad Strugą Miłoszowską prowadzący do Grodziszowa, tak, by jego spód był wyżej od korony skarp Miłoszowskiej Strugi.
14. Podwyższyć i umocnić skarpy Strugi Miłoszowskiej na odcinku wzdłuż drogi powiatowej KD – Gd 3, z uwzględnieniem wzmocnienia zakrętu ciek.
15. Wzdłuż rowu oznaczonego symbolami W – Ze 5, W – Ze 18, W – Ze 16, na odcinku od świetlicy do drogi powiatowej KD – Ze 3 zlokalizować drogę pieszo – jezdnią przeznaczoną głównie dla mieszkańców działek położonych wzdłuż tego rowu. Na odcinku rowu – od drogi KD – Ze 3, działki 122 do działki 125 zlokalizować ciąg pieszo – rowerowy.

Zdając sobie sprawę z tego, iż nie wszystkie w/w uwagi powinny być ujęte w Studium, jako zbyt szczegółowe (pkt.: 4, 9, 12, 13, 14), zawieramy je jednak w niniejszym piśmie, jako bezpośrednio związane z zagospodarowaniem przestrzennym sołectwa, celem uwzględnienia ich przez organy Gminy w ramach ich kompetencji.

Z poważaniem,