

BURMISTRZ SIECHNIC

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r nr 261 poz. 2306 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 42/2011 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Iwiny, gmina Siechnice, oraz na podstawie §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108), §2 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Burmistrz Siechnic

Ogłasza na dzień 3 października 2011r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

L P	Nr KW	Nr działki	obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza brutto	Wadium w zł	Postąpienie	Godz. przeprowadzenia przetargu	Cena nieruchomości termin jej wnoszenia
1	36996	159/4	IWINY	0,0841	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Iwiny, przy ulicy Spacerowej. Uzbrojenie znajduje się w ulicy Zielonej. Teren w tym rejonie uzbrojony jest w sieci: elektryczną, wodociagową i gazową. Dojazd do działki drogą nieurządzoną. Pobliska ulica Zielona jest o nawierzchni z kostki betonowej, ulica Kościuszki o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Iwiny, oznaczonym symbolem „B”, (Uchwała Nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003r, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 226 z dnia 9 grudnia 2003 roku, poz. 3263). Teren działki oznaczony jest symbolem 5MN, który posiada przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	170.000,-	17.000,-	1.700,-	9 ³⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy, uznania rachunku bankowego Gminy
2	36996	159/5		0,0110	0,0734	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Iwiny, przy ulicy Spacerowej, składająca się z dwóch działek. Uzbrojenie znajduje się w ulicy Zielonej. Teren w tym rejonie uzbrojony jest w sieci: elektryczną, wodociagową i gazową. Dojazd do działki drogą nieurządzoną. Pobliska ulica Zielona jest o nawierzchni z kostki betonowej, ulica Kościuszki o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	147.600,-	15.000,-	1.500,-	10 ⁰⁰	
		160/4		0,0624							
3	36996	159/6		0,0587	0,1060	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Iwiny, bezpośrednio przy ulicy Spacerowej, składająca się z dwóch działek. Uzbrojenie znajduje się w ulicy Zielonej. Teren w tym rejonie uzbrojony jest w sieci: elektryczną, wodociagową i gazową. Dojazd do działki drogą nieurządzoną. Pobliska ulica Zielona jest o nawierzchni z kostki betonowej, ulica Kościuszki o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	215.250,-	22.000,-	2.200,-	10 ³⁰	
		160/5		0,0473							

Przetarg odbędzie się dnia 3 PAŹDZIERNIKA 2011r. w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium najpóźniej do dnia 29 września 2011r. na konto Gminy Siechnice ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna nr 78 9584 1092 2010 1000 0101 0008 (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium),
- przedłożenie dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- przedłożenie posiadanego dokumenty tożsamości (W przypadku osób prawnych – umowy spółki, aktualnego wypisu z rejestru handlowego, oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki).

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.

3. Na dowódzie wpłaty wadium za daną działkę należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.

4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko nim prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu ich zbycie, bądź obciążenie. Nieruchomości można oglądać w dni robocze w godzinach 9⁰⁰- 14⁰⁰.

6. Wycycytowana kwota zawiera 23% podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości- w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

9. Burmistrz Siechnic ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

10. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 101 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Żernicka 17, tel. +48-71-39-19-127, 138, lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Święta Katarzyna, dnia 30 sierpnia 2011r.