

obszarze rozwoju zabudowy Siechnic w południowej ich części, zgodnie z planem miejscowym w uchwale nr XXIII/191/04 z dnia 28 października 2004r.

Obszar opracowania to teren gminny, działka nr 187/27 na **mapie ewidencyjnej rys. III** graniczy z rowem u zbiegu ulic Prusa i Jodłowej, o wielkości wg ewidencji 1342 m².

Zagospodarowanie wokół działki dodatkowo obrazuje rastrowa **mapa zasadnicza rys. IV** pobrana z Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego **wroSIP**.

Rysunek wykonano na mapie zasadniczej w skali 1: 500 i powiększonej do 1: 250.

3. Koncepcja zagospodarowania placu wg rysunku.

Na zadanej działce zaprojektowano plac publiczny, który ze względu na położenie centralne w zespole osiedla i przy głównej ulicy, stanowi wejście do zieleni publicznej powiązanej w system dojazdu (trasy rowerowej) wzdłuż cieku do terenów rekreacyjnych i leśnych. Plac zakomponowano jako otwarty i dostępny z trzech stron, od ul. Jodłowej zaprojektowano przejście przez rów mostkiem z przepustem. Teren od strony przyległej zabudowy i ulicy Prusa został wydzielony zwartym żywopłotem. Sam plac został podzielony linią, częściowo po łuku na dwie części, utwardzoną z rysunkiem geometrycznym nawierzchni i drugą z nawierzchnią naturalnej łąki koszonej. Linię podziału placu wyznacza w części murek kamienny i regularny szpaler nasadzeń. Część utwardzona placu wyznacza kierunki komunikacji pieszej oraz miejsce aktywności i wyposażenia w urządzenia siłowni, oświetlenia placu, z dostępem do wody pitnej w źródłu ulicznym. Działka ma bezpośredni dostęp do uzbrojenia terenu w ulicy. Wydzielenie placu żywopłotem i częściowo rowem nie wymaga stosowania dodatkowo ogrodzeń dla właściwego, rekreacyjnego użytkowania.

4. Rodzaj zagospodarowania wg oznaczeń rys. koncepcji

- 1) Nawierzchnia utwardzona - żwir z miałem kamiennym. Podstawowa przestrzeń utwardzona placu.
- 2) Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, o znaczeniu kompozycyjnym, została zaprojektowana jako pasy o szerokości 1,0 m poprzecznie dzielące plac w osiach co 5,0 m.
- 3) Murek kamienny szer. 0,5 m x wys. 0,5 m (3 x 6,0 m dł.) wydziela część utwardzoną od łąki rekreacyjnej. Murek poza wydzieleniem przestrzeni jest też naturalnym siedziskiem, również na granicy ze skarpą rowu cieku wodnego (2 x 2,0 m dł.).
- 4) Rabaty z trwałymi bylinami, drobne krzewy ozdobne zostały wydzielone w części utwardzonej placu jako regularne, geometryczne formy posadzki. Zieleń może

- mieć charakter tematyczny, np. z kwiatami w zestawach tych samych barw.
- 5) Zwarty żywopłot z krzewów nieformowanych o szer. 3 m zaprojektowano jako uzupełnienie krzewami już istniejących nasadzeń świerka i brzozy przy granicy działki budowlanej. Należy dobierać gatunki rodzime, kwitnące i owocujące z pożytkiem dla owadów i ptaków (np. czarny bez, kaliny koralowe, ogniki).
 - 6) Krzewy płożące o szer. 2 m zaprojektowano na granicy terenu i korony rowu cieklu wodnego (np. irga lub jeżyna) - opcjonalnie po uzgodnieniu z użytkownikiem rowu.
 - 7) Koszona łąka stanowi część placu o charakterze łąki rekreacyjnej do plażowania rodzinnego lub towarzyskich letnich spotkań.
 - 8) Szpaler drzew lipy - regularna zieleń parkowa o charakterze kompozycyjnym zieleni publicznej.
 - 9) Mostek ziemny z przepustem na rowie, szer. 4 m licowany kamieniem z murkiem ponad teren 0,5 wprowadza ruch pieszych centralnie w połowie placu. Nawierzchnia utwardzona żwirowo-kamienna nadaje jednolity charakter przestrzeni i powiększa wizualnie plac o teren rowu.
 - 10) Zdrój uliczny z wodą pitną zaprojektowano w części brukowanego placu o znaczeniu kompozycyjnym przy skarpie rowu cieklu wodnego. Forma może być tradycyjna z żeliwa lub nowoczesna kamienna. Dostęp do wody pitnej w miejscu publicznym uzasadnia dodatkowo funkcja plenerowej siłowni
 - 11) Oświetlenie parkowe wys. 1,0 m w formie typu lampy ogrodowej pozwala na bezpieczne korzystanie z urządzeń siłowni w porze wiosennych i jesiennych, ciemnych popołudni.
 - 12) Urządzenia siłowni plenerowej można montować na utwardzonej nawierzchni w sąsiedztwie niskiego oświetlenia. Zestaw trzech urządzeń odpowiednio dobrany pozwala dla różnych grup wiekowych użytkowników na samodzielne, indywidualne ćwiczenia z udziałem różnych mięśni i części ciała. Urządzenia wyposażone w informacje o sposobie użytkowania.
 - 13) Kosz parkowy na śmieci i stojak na rowery w środkowej części placu, bezpośrednio przy wejściu z projektowanym przepustem dla rowu otwartego cieklu. Możliwa lokalizacja tablicy z informacją o korzystaniu z placu.

Opracował

Jerzy Modlinger
architekt SARP
DOIA nr DS-0503,
urbanista ZOIU