

## I. Część opisowa

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie zostało wykonane dla Gminy Siechnice na podstawie umowy nr 484/2015 zawartej w dniu 8.10.2015r. Przedmiotem opracowania jest koncepcja projektowa zagospodarowania terenu dla zieleni publicznej i rekreacji przy rowie ciek w północnej części Zębic, gmina Siechnice. Opracowanie koncepcji określa możliwości zagospodarowania działki na podstawie ustaleń planu miejscowego oraz ankiety przeprowadzonej wśród zainteresowanych mieszkańców przyległych terenów w zakresie preferencji sposobu zagospodarowania (autor otrzymał wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców).

Przeanalizowano urządzenie terenu zieleni publicznej, w zakresie kompozycji elementów funkcjonalnego wykorzystania terenu i planowania nasadzeń zieleni wysokiej, z uwzględnieniem lokalizacji działki w powiązaniu z istniejącym i planowanym układem zieleni publicznie dostępnej. Dokonano wizji lokalnej w terenie oraz omówiono założenia programowe na spotkaniu mieszkańców, prezentując koncepcję w dniu 27.10.2015r. Uwagi mieszkańców dotyczyły ogólnego bezpieczeństwa przy dojściu na teren od strony ulicy Prusa oraz wskazano na konieczność oznaczenia przejścia pieszego łączącego z obecnym placem zabaw w zieleni parkowej. Wnioskowano oświetlenie parkowe i zdroj uliczny na terenie projektowanym z urządzeniami siłowni. Przy granicy terenu z zabudowaną działką wnioskowano pozostawienie istniejących nasadzeń szpaleru świerków.

### 2. Lokalizacja, stan zagospodarowania i plany miejscowe

Działka opracowania na **mapie użytkowania rys. I** oznaczona jest jako trwała łąka (PsIV) i występuje w większym kompleksie z terenem rolny, lokalnych zadrzewień i zieleni parkowej przy rowie ciek wodnego, jako naturalny teren powiązań o znaczeniu przyrodniczym. Teren płaski w większości porośnięty trawą, w części zadrzewiony przy granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz rosną młode, pojedyncze brzozy. W skarpie rowu przy narożniku działki u zbiegu ulic rośnie malownicza, rozłożysta kępa drzew osiki.

W **planie miejscowym rys. II** Zębic uchwała nr XLVI/384/02 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 7 czerwca 2002 r. teren działki oznaczony jest **7ZP** i teren parku **20ZP**, łączą się przejściem przy terenie rowu **W** w terenie zieleni izolacyjnej oznaczonym **6ZI** z terenami zieleni parkowej **ZP**, zieleni nieurządzonej **ZN** i lasem **RL** w dalszym