



Urząd Miejski w Siechnicach

Wydział Środowiska, Zieleni i Gospodarki Wodnej

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WPR.6331.3.2018.JG

Siechnice, 28 sierpnia 2018 r.

Pani

Anna Schindler
Radna Rady Miejskiej
w Siechnicach
ul. Trzech Lip 22
55-010 Zębice

Dotyczy: zapytania z dnia 22 sierpnia 2018 r. o stanowisko Burmistrza Siechnic „w sprawie zmiany przez PPO Siechnice Sp. z o. o. warunków wodno-gruntowych w sąsiedztwie rzeki Zielonej”

Stosownie do § 86 ust. 2 Statutu Gminy Siechnice stanowiącego załącznik do uchwały nr XLI/260/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21.03.2013 r. oraz w odpowiedzi na Pani pismo z dnia 22.08.2018 r. (data wpływu 23.08.2018 r., nr kancelaryjny 16333) stanowiące zapytanie o stanowisko Burmistrza Siechnic w sprawie zmiany przez PPO Siechnice Sp. z o. o. warunków wodno-gruntowych w sąsiedztwie rzeki Zielonej informuję:

1. Aktualnie nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływającej na grunty sąsiednie w tym rejonie, z uwagi na brak przesłanek do wszczęcia takiego postępowania, tj. brak informacji od właścicieli sąsiednich gruntów, że na ich nieruchomościach wystąpiły jakiegokolwiek szkody związane ze zmianą ukształtowania terenu przez PPO Siechnice sp. z o. o.
2. Do Urzędu Miejskiego w Siechnicach nie wpłynęła informacja o ustaleniach kontrolnych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nie została wstrzymana budowa. Ponadto Starosta Powiatu Wrocławskiego postanowieniem nr 1369/2018 z dnia 27 lipca 2018 r. odmówił wstrzymania ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 747/2018 z dnia 22 marca 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę szklarni do przemysłowej produkcji ogrodniczej na dz. nr 62/2, 98/4, 99/5, obręb Prawocin, wydanej dla Przedsiębiorstwa Produkcji Ogrodniczej „Siechnice” Sp. z o. o. Wobec powyższego do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim w sprawie wstrzymania budowy oraz w związku z trwającą realizacją szklarni (zgodnie z ww.

decyzją, tj. pozwoleniem na budowę) brak jest podstawy do wszczęcia przedmiotowego postępowania.

Zmiana stanu wody na gruncie stwierdzana jest w postępowaniu administracyjnym prowadzonym zgodnie z art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566, ze zm.) na podstawie opinii biegłego posiadającego wiadomości specjalne i odpowiednią wiedzę z zakresu hydrologii, gospodarki wodnej, melioracji wodnych i postępowań wodnoprawnych oraz ewentualnie przeprowadzenia odpowiednich analiz, badań, pomiarów lub obliczeń. Ponadto decyzja w trybie przepisu art. 234 ust. 3 ww. ustawy może być wydana tylko wówczas, gdy właściciel gruntu spowodował zmiany stanu wody na swoim gruncie i zmiany te wywierają szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie. Przesłankami wydania nakazów w tym trybie jest ustalenie, że doszło do zmiany stanu wód oraz że powoduje to szkody na gruntach sąsiednich (wyrok NSA z 31.03.2009 r., sygn. II OSK 1755/07). Organ (wójt, burmistrz lub prezydent miasta) musi ustalić oraz wykazać istnienie związku przyczynowo-skutkowego między dokonaną zmianą na działce sąsiedniej, a wynikłą z powodu tej zmiany szkodą. Do Urzędu Miejskiego w Siechnicach nie wpłynęła informacja w sprawie powstania szkody na nieruchomościach sąsiadujących z działką, na której zgodnie z Pani informacją PPO Siechnice Sp. z o. o. podniosło teren o ok. 1, 3 m wzdłuż rzeki Zielonej na długości ok. 153 m.

Burmistrz Siechnic
Marian Uśiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. WZGW - a/a

Sprawę prowadzi:

Joanna Gnoińska
tel. 71 78 60 926

e-mail: jgnoinska@umsiechnice.pl