

W latach 70. XX wieku w miejscowości pojawia się telefon, z którego można było dodzwonić się do Gminnej Rady Narodowej w Świętej Katarzynie, Ośrodka Zdrowia, Pogotowia Ratunkowego oraz weterynarza. Od 1970 roku do kabli telefonicznych w Zębicach podłączone zostały następujące miejscowości: Sulęcín, Grodziszów oraz Szostakowice⁸⁰.

W 1970 roku w Zębicach zaczął działać najstarszy klub piłkarski w Gminie Siechnice - LKS Szaluna Zębice⁸¹.

Godło klubu sportowego Szaluna Zębice



Źródło: <http://grunwaldwroclaw.futbolowo.pl/relacja,118,oks-grunwald-wroclaw-szaluna-zebice.html>, data dostępu: 13.06.2012.

W 1992 roku miejscowość liczyła 172 mieszkańców, którzy przeważnie zajmowali się rolnictwem - we wsi były wtedy 42 gospodarstwa rolne. Zębice posiadały przystanek PKS, działającą stację PKP, a także sklep spożywczy i niczym specjalnie nie wyróżniała się spośród okolicznych miejscowości. W okresie komunizmu niewiele zmienił się układ przestrzenny osady. Zastój budowlany spowodował, że w latach 1945 – 1989 wybudowano w Zębicach raptem kilka budynków. Dzięki nieznacznym zniszczeniom wojennym w Zębicach zachował się przedwojenny układ wsi. Podziwiać można tu jeszcze domy pamiętające przełom XIX i XX wieku, a wiele z nich posiada jeszcze oryginalne elementy architektoniczne – kryte dachówką dwuspadowe dachy, okna w opaskach, gzymsy (międzykondygnacyjne, konsolowe

⁸⁰Plany pracy, protokoły posiedzeń – misja dróg i mienia gromadzkiego 1962/1972, sygnatur 172, [w:] Prezydium GRN Św. Katarzyna, sygnatura III/15.

⁸¹<http://pl.wikipedia.org/wiki/Zębice>, data dostępu: 02.05.2012.

wieńczące) na głównych elewacjach oraz stolarkę okienną⁸².

Lata 90. XX wieku to początek inwestycji i rozrostu wsi, zwłaszcza w kierunku Groblic, gdzie dziś znajduje się tak zwane „Osiedle”. Powstaje tu wiele domów jednorodzinnych, głównie wrocławian, którzy przenoszą się do Zębic w poszukiwaniu spokoju i bliskości natury tuż za „rogatkami” wielkiego miasta.

Widok ulicy Św. Marka w Zębicach-Osiedlu



Źródło: zbiory własne autora.

Źródło: Materiały dotyczące Zębic (Rys historyczny), Urząd Gminy Siechnice, Dział Rozwoju Przestrzennego Gminy, s. 123-124. Por. I. Kozioł, H. Matuszewski, J. Załęski, *Gmina Święta Katarzyna*, Wrocław 1993, s. 93-95. Por. Sprawy przesiedleńcze 1952-1953, sygnatura 105, [w:] *Akta Gminy Święta Katarzyna*, sygnatura 796 III, Archiwum Państwowe we Wrocławiu.

Obecnie, w Zębicach mieszka ponad 360 osób. Są wśród nich rolnicy, urzędnicy, architekci krajobrazu, ekonomiści, etnologzy, geodeci, historycy, inżynierowie, kulturoznawcy, pedagodzy, psychologzy, prawnicy, przedsiębiorcy, sportowcy. Zawody wykonywane przez

82I. Kozioł, H. Matuszewski, J. Załęski, *op.cit.*, s. 93-95. Por. Materiały dotyczące Zębic..., s. 123.

mieszkańców Zębic tworzą bogatą paletę potencjałów zębickiej społeczności⁸³.

Źródło: Materiały dotyczące Zębic (Rys historyczny), Urząd Gminy Siechnice, Dział Rozwoju Przestrzennego Gminy, s. 124. Por. http://zebice.pl/articles.php?article_id=14, data dostępu: 02.05.2012. Por. Akta osiedleńcze, zarządzenia początkowe wójta/współpraca z niemieckimi sołtysami (1945), sygnatura 95, [w:] *Akta Gminy Święta Katarzyna*, sygnatura 796 III, Archiwum Państwowe we Wrocławiu. Por. *Powszechny Spis Ludności 1950*, sygnatura 109, [w:] *Akta Gminy Święta Katarzyna*, sygnatura 796 III, Archiwum Państwowe we Wrocławiu.

W 2010 roku sołtys Zębic – Anna Schindler opracowała Mapę zasobów miejscowości oraz Mapę potrzeb mieszkańców, na podstawie których, podczas warsztatowych spotkań, mieszkańcy opracowali Sołecką Strategię Rozwoju Zębic (2010) oraz Plan Odnowy Miejscowości (2010). Sołtyska zainicjowała cykliczne, comiesięczne spotkania „A we wtorek rozmawiamy o Zębicach”, w trakcie których mieszkańcy Zębic czynnie uczestniczyli w podejmowaniu decyzji ze skutkiem dla zębickiej społeczności. Mieszkańcy uczestniczyli w opracowaniu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice (2010), w procedurze likwidacji składowiska odpadów komunalnych w Sulęcinie (do 2010), w opracowaniu projektu statutu jednostek pomocniczych – sołectw (2011/2012) oraz w powstaniu koncepcji zagospodarowania terenu wokół świetlicy (2012).

W tym okresie, w Zębicach ukonstytuowała się grupa aktywnych mieszkańców, którzy założyli Stowarzyszenie Teraz Gmina (zarejestrowane w KRS w 2010 roku). Od tej pory Stowarzyszenie, we współpracy z Radą Sołecką i mieszkańcami, realizuje cykliczne wydarzenia nawiązujące do tradycji życia w bliskości z naturą, pod nazwą „Zębickie Spotkania w rytmie pór roku”, a wśród nich: Majówki, Noc Świętojańską, Babie Lato, Rodzinne Pikniki. Za sprawą Stowarzyszenia działa w Zębicach Wakacyjne Kino Plenerowe oraz Wakacje Nieprowincjonalne – cykl wakacyjnych zajęć dla dzieci.

Zębickie przygotowania do obchodów Nocy Świętojańskiej (2012 rok)

⁸³http://zebice.pl/articles.php?article_id=14, data dostępu: 02.05.2012.



Źródło: zbiory własne autora.

W okresie od 2010 do 2012 roku została zmodernizowana i wyposażona zębicka świetlica, wybudowano oświetlenie na ulicy Prusa, rozpoczęto prace przy zagospodarowywaniu terenu wokół świetlicy: czyszczenie stawu, budowa kręgu grillowego. Mieszkańcy wybudowali boisko do plażowej siatkówki. Dojeżdżają do Zębic autobusy linii 900 i 900L łącząc Zębice z Centrum Wrocławia. Powstał projekt budowy kanalizacji w zębickim osiedlu.

W lipcu 2011 roku ruszył zębicki portal <http://zebice.pl>, który do dzisiaj z powodzeniem służy mieszkańcom jako platforma porozumienia.